

STERILTOM s.r.l.

Via Provinciale n° 90 – Gragnano Trebbiense (PC)

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL PIAZZALE
SUD PER BAIE DI CARICO INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO STERILTOM S.R.L., LOC.
CASALIGGIO IN COMUNE DI GRAGNANO T.SE**

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTI: Dott. Arch. Beatrice CAPRA
Via Pietro Giordani n° 15 - 29121 PIACENZA
Telefono : 0523 / 337610

Geom. Gianluca CAPRA
Via Pietro Giordani n° 15 - 29121 PIACENZA
Telefono : 0523 / 337610

Allegato 20

Piacenza li gennaio 2026

I TECNICI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento oggetto della presente relazione tecnica consiste nella realizzazione di nuova pavimentazione per l'effettuazione di piazzale di accesso alle baie di carico al corredo del capannone deposito in fase di realizzazione su modesto appezzamento di terreno attiguo allo stabilimento conserviero "Steriltom" esistente in Comune di Gragnano Trebbiense (Piacenza), località "Casaliggio" – via Provinciale n° 90 di proprietà della società "Steriltom Aseptic-System s.r.l., con sede in Piacenza – via Farnesiana n° 5.

L'appezzamento di terreno interessato dall'intervento, attualmente destinato dallo strumento urbanistico vigente del Comune di Gragnano Trebbiense (RUE) a "Tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità dei centri frazionali" di cui all'articolo 35 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, ha i requisiti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale Emilia Romagna n° 24/2017 per l'ottenimento dell'approvazione di variante allo strumento urbanistico vigente necessario per l'ampliamento di strutture produttive esistenti trasformando di fatto l'area stessa in zona "Tessuti prevalentemente produttivi" normati dall'articolo 38 delle Norme Tecniche di Attuazione stesse..

Tale variazione avviene attraverso la presentazione di Permesso di Costruire Convenzionato da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comune di Gragnano Trebbiense.

La realizzazione del capannone deposito in fase di realizzazione, a seguito di Permesso di Costruire n° 5/2025 rilasciato dal Comune di Gragnano Trebbiense in data 24 ottobre 2025, unitamente all'accesso alle baie di carico rientrano in un progetto finanziato con il piano industriale approvato dai fondi pnrr per il quale deve essere ultimato entro il mese di maggio 2026.

Lo stesso appezzamento di terreno interessato da intervento edilizio risulta identificato all'Agenzia del Territorio di Piacenza, Comune Censuario di Gragnano Trebbiense, come segue: Catasto Terreni – Foglio 24 mappali 59 (intero) e 677 (parte) per una superficie complessiva di circa mq. 2.076,00.

I lavori previsti finalizzati alla realizzazione di piazzale per l'accesso alle baie di carico del costruendo capannone deposito possono così sintetizzarsi:

- 1) Scoticismo del terreno vegetale per circa 140/150 cm. di profondità, limitatamente alla porzione da pavimentare, declinando verso le pavimentazioni esistenti ed inghiaimento con materiale inerte spessore cm. 40 circa dello stesso con creazione di linee interrato per la raccolta delle acque meteoriche superficiali da coinvolgere, previo passaggio in idoneo disoleatore a coalescenza in pozzetto di rilancio dotato di pompa di sollevamento per il rilancio alla linea fognaria esistente dello stabilimento indi alla pubblica fognatura. Le tubazioni di raccolta interrato delle acque meteoriche saranno in pvc del tipo pesante di diametro variabile da 25 cm. a 40 cm allettate in sabbia. Le pozzettature invece saranno del tipo prefabbricato in cls di dimensione 50 x 50 x 100 per le caditorie di raccolta con allaccio tubo da 160 mm. e di dimensione da 80 x 80 x 120 per quelli di ispezione. I chiusini, tutti carrabili, saranno in cls o ghisa. Il disoleatore a coalescenza, ideale per il trattamento delle acque di dilavamento, sarà del tipo prefabbricato in polietilene ad alta resistenza dotato di filtro in poliuretano espanso specifico per la separazione di oli, grassi e carburanti. Avrà una capacità di circa 1.500 litri idoneo per la copertura di una porzione scoperta pavimentata di circa 1.000 mq. con dimensioni di circa cm. 130 di diametro e 185/190 di profondità.
- 2) Creazione di aiuola per la delimitazione dell'area di rispetto alla proprietà confinante tra la recinzione esistente e la nuova barriera antirumore da porre in opera. La stessa sarà rifinita a prato con apposizione di una cortina di alberature sempreverdi, tipo Carpino Bianco e Acero Riccio o similare ed avrà una profondità di circa 5,00 + 1,50 metri per tutta la lunghezza del lotto.
- 3) Pavimentazione in battuto di cemento liscio per il piazzale posto a quota - 100 cm. dalla pavimentazione esistente e degli scivoli di raccordo con pendenza massima del 7/8 per cento e pavimentazione delle restanti zone di accesso con cemento drenante, di spessore medio di cm. 20 circa.
- 4) Predisposizione di condutture e cavidotti interrati per distribuzione acqua ed energia elettrica su tutto il terreno. I cavidotti, intervallati ogni 25/30 metri da pozzetti in cls da 50 x 50 cm., saranno con tubazioni corrugate da 12,5 cm. posate entro scavo ed allettate con sabbia. La linea di distribuzione dell'acqua sarà con tubazione in polietilene interrata con posizionamento di due idranti sopra suolo agli spigoli del lotto per l'innaffiamento periodico del piazzale e per ogni altra eventuale necessità.
- 5) Realizzazione di nuova recinzione con pannelli fonoassorbenti da posizionare quale cortina tra la suddetta area a verde e la parte pavimentata realizzata con

pannellature omologate in legno sorrette da profilati di ferro per l'assorbimento e l'isolamento acustico di altezza massima metri 2,50.

In sintesi il nuovo piazzale di accesso alle baie di carico sarà dotato di area a verde piantumata e sarà realizzato in buona parte con pavimentazione drenante. Ciò per garantire il rispetto dell'indice di permeabilità che da articolo 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE vigente devono essere almeno pari al 30% dell'intero intervento.

Essendo l'area di cui alla presente richiesta di variazione allo strumento urbanistico di circa 2.076 metri quadrati, la parte da destinare a pavimentazione permeabile (verde e cemento drenante) dovrà essere pari almeno a mq. 623,00. Di fatto viene realizzata una parte a verde piantumata ed una parte in cemento drenante di superficie totale mq. 963, 00 ben maggiore del minimo richiesti da N.T.A. di mq. 623,00

Il progetto presentato rispetta gli obiettivi di tutela ambientale richiesti ed in particolare:

Componente ambientale ARIA : si provvederà alla realizzazione di una fascia a verde con idonee piantumazioni tra le proprietà confinanti e la parte pavimentata anche se di fatto le emissioni non aumenteranno in quanto già ora i tir vengono caricati dal piazzale esistente posto a poche decine di metri dall'area in oggetto.

Componente ambientale RUMORE : Per evitare il diffondersi di eventuali rumori verso l'edificio esistente si porrà in opera una recinzione di altezza 2,50 metri con pannellature in legno fonoassorbenti omologate per l'assorbimento e l'isolamento acustico.

Componente ambientale RISORSE IDRICHE : verrà realizzata una linea di raccolta delle acque piovane interrata da convogliare nella rete esistente per l'invio alla pubblica fognatura. Per eventuali sversamenti (non auspicabili) verrà posto in opera un disoleatore a coalescenza del tipo prefabbricato in polietilene ad alta resistenza dotato di filtro in poliuretano espanso specifico per la separazione di oli, grassi e carburanti di capacità di circa 1.500 litri.

Componente ambientale SUOLO e SOTTOSUOLO : Per l'effettuazione dei sottofondi verrà utilizzato materiale inerte non di pregio. Le pavimentazioni, limitatamente alle zone ove non stazioneranno i mezzi di trasporto saranno realizzati in cemento drenante per il rispetto dei requisiti minimi da Norme Tecniche di Attuazione.

Componente ambientale SICUREZZA : per l'emergenza verranno posti in opera due idranti soprasuolo (agli spigoli del piazzale) anche se esistenti altri nelle immediate vicinanze.

Quanto sopra descritto risulta comunque meglio visibile e dettagliatamente descritto attraverso gli elaborati grafici e la documentazione allegata.

Piacenza, gennaio 2026

I Progettisti